



Bern, Sanierung und Umbau UBS AG Bubenbergplatz

Ausführung 2016 bis 2019
Auftraggeber UBS AG Schweiz
Architekt Itten+Brechtbühl AG, Bern

Planerteam
UBS AG, Schweiz

Itten + Brechtbühl AG, Bern

WAM Planer und Ingenieure AG, Bern



Projekt

Die Liegenschaft Bubenbergplatz 3 / Christoffelgasse 2+4 (Baujahr ca. 1856) bot Optimierungspotential für eine bessere Flächennutzung, die den aktuellen Bedürfnissen des Bankbetriebes angepasst werden sollte.

Zentrale Vorgaben der Sanierung waren die Ermöglichung der weiteren uneingeschränkten Nutzung der Haustechnik als auch Aufrechterhaltung der betrieblichen Abläufe für die nächsten 25 Jahre. Dazu gehörten auch die Optimierungen der Niveaudifferenzen in den Geschossen sowie die LEED-Zertifizierung.

WAM war im Planungsteam für die Tragwerksplanung zuständig. Sämtliche Leistungen wurden unter Begleitung eines Prüfsachverständigen erbracht.

Zu den wichtigsten Bearbeitungspunkten gehörten folgende Massnahmen:
Erdbebenüberprüfung und verhältnismässige Ertüchtigungen, dazu neuer Lift- und Sanitärkern in der Mitte der Gebäude, neues Dach zum Innenhof des Nordtraktes, sowie entwickeln von Massnahmen für die vielen neuen Wand- und Deckendurchbrüche. Der Kundenbereich im Nord- trakt (1.UG, EG, 1. OG) war während den Umbauarbeiten durchgehend in Betrieb

