



Olten, Gestaltungsplan und UVP Giroud-Olma-Areal / Sälipark

Ausführung 1997-2000
 Auftraggeber Genossenschaft Migros Aare, Schönbühl

Ausgangslage

Die Genossenschaft Migros Aargau/Solothurn beabsichtigt ihre Läden im Bereich Sälipark zu einem Einkaufszentrum zusammenzulegen und gleichzeitig die Verkaufsfläche zu erhöhen. Die Bebauungsmöglichkeiten innerhalb des gültigen Gestaltungsplans genügen dabei den Bedürfnissen der Migros nicht. Die Ladenflächen des erweiterten Einkaufszentrums "Sälipark" überschreiten zudem die in der UVPV festgehaltene Grenzfläche von 5000 m² für die UVP-Pflicht. Im Rahmen des Gestaltungsplanverfahrens wird auch die Umweltverträglichkeit geprüft.

Aufgaben WAM

WAM Planer und Ingenieure übernahmen die notwendigen Änderungen an Gestaltungsplan und Sonderbauvorschriften. Insbesondere verfassten sie auch den Umweltverträglichkeitsbericht und führten die dazu notwendigen Untersuchungen zum belasteten Standort auf dem Areal durch. Zudem begleiteten sie das zu durchlaufende Verfahren mit den kommunalen und kantonalen Behörden.